

賃貸オーナー様へ

賃貸オーナー様を強力サポートいたします。

近年の賃貸不動産市場は、住宅供給過剰気味で有り、空室率が高まっています。
お客様のニーズが多様化し、中古物件のオーナー様は特に苦労なさっているようです。

当社では、不動産賃貸業の専門家として、また管理会社としての経験・実績をもとに、オーナー様の悩みの空室を無くすべく、ベストなご提案をさせていただきます。

当社の主なお客様募集方法

1. 当社ホームページでの物件検索
2. 各種不動産広告媒体への掲載
3. 賃貸専門雑誌『CHINTAI』への掲載
4. 地域不動産会社との連携
5. 提携会社からの住宅斡旋、入居者からの紹介、口コミ 等

オーナーサポート

□ 媒介契約 お客様探します！

媒介契約 お客様探します！

なかなか物件が決まらずお困りのオーナー様、是非、当社に御相談下さい。
入居者の募集はもちろん、空室を埋めるべく、様々なご提案を致します。

□ 集金管理 家賃集金の代行を 致します！

集金管理 家賃集金の代行を致します！

当社に家賃集金をおまかせください。
わずらわしい家賃集金業務・賃料滞納者への督促など全て当社にて行ないます。

□ 管理委託 まるごと 管理いたします！

管理委託 まるごと管理いたします！

オーナー様は毎月家賃を受取るだけ。「オーナー様の大切な財産を守る」、「入居者の快適な生活を維持する」ことを第一に考え、建物の管理・清掃から、家賃の集金、入退去に至るまでのすべてを行ないます。

(以上のほかにもオーナー様に合わせたプランを御用意いたします。是非一度御相談下さい。)

業務内容	媒介契約	集金管理	管理委託
入居者募集業務 (募集広告・物件案内)	○	○	○
契約業務 (契約書の作成・契約締結)	○	○	○
入居者への損害保険加入請求 (入居者へ損害保険加入を義務付けます)	○	○	○
契約更新業務 (更新契約を締結します)		○	○
解約・原状回復業務 (解約時の立会い・損傷査定・補修手配いたします)	○	○	○
賃料集金管理業務 (家賃集金いたします。)		○	○
家賃督促業務 (家賃滞納者に督促・集金いたします)		○	○
鍵の管理		△	○
書類管理			○
建物清掃・管理業務 (建物の維持管理・町内会等近隣との折衝等を行ないます)			○
建物巡回サービス (定期的に建物の点検・現状把握をし、オーナー様にご報告いたします。)			○
各種法定点検立会い (消防設備・ガス設備の点検など立会いします)		△	○
お客様の苦情・相談 (お客様との信頼関係を維持いたします)		△	○
建物維持管理費支払代行 (維持管理にかかる費用の支払いを代行します)			○
オーナー様へのご提案 (建物管理に関して、又、入居率を改善するご提案を随時させていただきます。)	○	○	○
管理料		○	○